

225-(5) 356 375 79

ДОГОВОР № 2
на огнезащитную обработку
ИКЗ 2637405009727745701000100000000000

г. Трехгорный

«20» мая 2026г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «**Центральная городская библиотека**» (МБУК «ЦГБ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тукмачевой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Бюро технической охраны «Контур» (ООО БТО «Контур»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Некрутова Алексея Александровича, действующего на основании Устава и лицензии № Л014-00101-74/00053216 от 24.12.2008, выданной Министерством РФ по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Источником финансирования договора является средства бюджетного учреждения на 2026г.

1.2. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений (балки, стропила, мауэрлат, обрешётка) в здании МБУК «Центральная городская библиотека», по адресу: г. Трехгорный, ул. Калинина д.9.

1.3. Работы выполняются в согласованных сторонами объемах в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Федеральный закон).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость всех работ, выполняемых по договору, составляет **356 375 (триста пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 79 копеек**, НДС не предусмотрен.

Цена договора включает в себя все расходы «Исполнителя», связанные с исполнением обязательств, предусмотренных договором, в том числе стоимость производства работ, материалов и оборудования, использования машин и механизмов, с учетом расходов на перевозку, на доставку, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, согласно действующему законодательству. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.2. Оплата за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы производится Заказчиком без предварительной оплаты (аванса) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по унифицированной форме КС-3) на основании счета — фактуры, и (или) универсального передаточного документа, выставленных Подрядчиком.

2.3. Объем выполненных в процессе производства работ определяется актами выполненных работ.

2.4. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета «Заказчика».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности «Исполнитель»:

3.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами, сдать работы «Заказчику» надлежащего качества.

3.1.2. Поставить на площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие, необходимые для производства работ, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

3.1.3. При необходимости выполнения работ с отступлением от технического задания или при появлении непредвиденных или дополнительных работ своевременно предупредить об этом «Заказчика» и составить с ним акт на непредвиденные работы, техническое решение. Оформление непредвиденных и дополнительных работ производится дополнительным соглашением к заключенному договору.

3.1.4. За свой счет своевременно устранить дефекты и недоделки, опущенные по его вине в выполненных работах обнаруженные во время приемки работ или в течение гарантийного срока. Наличие дефектов и недоделок устанавливается 2-х сторонним актом «Заказчика» и «Исполнителя». Срок устранения дефектов и недоделок согласовывается сторонами.

3.1.5. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.1.6. Осуществлять систематическую, а по завершению работ – окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов, отходов.

3.1.7. При заключении договоров субподряда «Исполнитель» обязан информировать «Заказчика» о стороне и предмете договора. «Исполнитель» координирует работу субподрядных организаций и несет ответственность за надлежащее исполнение работ по настоящему договору в целом.

3.2. Права и обязанности «Заказчика»:

3.2.1. «Заказчик» обязуется создать «Исполнителю» необходимые условия для выполнения работ, своевременно принять их результат в установленном порядке и произвести оплату выполненных работ на условиях настоящего договора.

3.2.2. Передать «Исполнителю» в 3-х дневный срок с даты подписания настоящего договора сметную и техническую документацию, заводскую документацию по объекту.

3.2.3. Составить ведомость дефектов и недоделок, допущенных в выполненных работах по вине «Исполнителя» и обнаруженных во время приемки работ или в течение гарантийного срока со дня приемки работ, если таковые имеют место с указанием срока на их устранение.

3.2.4. В случае досрочного надлежащего выполнения «Исполнитель» работ «Заказчик» обязуется принять результат работы в порядке, установленном настоящим договором и произвести ее оплату.

3.2.5. «Заказчик» вправе проверять порядок и качество выполняемых ремонтных работ, не вмешиваясь в деятельность «Исполнителя».

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются «Исполнителем» до 03.07.2026г.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Контракту в соответствии с его условиями и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае нарушения Поставщиком срока поставки Товара, Заказчик вправе потребовать от Поставщика уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты Заказчик уплачивает Поставщику неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательств Заказчиком, в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.6. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту одной из Сторон подлежит уплате другой Стороне в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования об ее уплате. Данное требование должно быть оформлено в письменном виде и отправлено заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручено представителю Стороны под роспись.

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 «Исполнитель» обязан предупредить «Заказчика» о выполнении работ за 2 дня до окончания работ.

6.2. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет приемку всего объема работ по Договору, проводит экспертизу всех выполненных работ и подписывает акт о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2); справку о стоимости выполненных работ и затрат (по унифицированной форме КС-3), либо в тот же срок направляет «Исполнителю» письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием причин отказа. Причинами отказа от приемки работ могут являться ненадлежащее качество выполнения работ, несоответствие фактического объема выполненных работ объему, заявленному в акте выполненных работ, а также несоответствие выполненных работ условиям настоящего Договора. В этом случае «Заказчик» принимает только фактически выполненный объем работ надлежащего качества, соответствующий условиям настоящего договора.

6.2. «Заказчик», обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты «Исполнителем», обязан известить об этом «Исполнитель» в течение 5 (пяти) дней со дня их обнаружения.

6.3. При возникновении между «Заказчиком» и «Исполнителем» спора по поводу недостатков выполненной работы или причин их возникновения по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет «Исполнитель». За исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений «Исполнителем» условий настоящего договора или причинной связи между действиями «Исполнитель» и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

7.1. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 2 года, обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполнения работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, «Исполнитель» обязан их устранить за свой счет в течение 10-ти дней, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

7.2. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения «Исполнитель» обязан направить своего представителя не позднее 2-х дней со дня получения письменного извещения.

7.3. Риск случайной гибели объекта или его части до приемки работ «Заказчиком» несет «Исполнитель». Указанный риск переходит к «Заказчику» с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке, при отказе одной из Сторон от исполнения настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

8.3. Настоящий договор прекращает свое действие надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в 3-х дневный срок известить другую сторону о препятствии и о его влиянии на исполнение обязательств по договору, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ.

9.2. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств для одной из сторон длится более 3-х месяцев, другая сторона имеет право полностью или частично отказаться от исполнения договора без обязательств о возмещении возможных убытков.

9.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора и приводящим к дополнительным затратам времени и денежных средств, договоренности по срокам и стоимости работ должны быть соответствующим образом скорректированы и закреплены дополнительным соглашением.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 20.10.2026г.

10.2. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством и особыми условиями к настоящему договору. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами, направления претензий. Претензия подлежит рассмотрению в течение 20-ти дней с момента ее получения.

10.3. Исполнитель подтверждает, что соответствует единым требованиям к участникам закупок в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не является юридическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом «а» пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо является организацией, находящейся под контролем таких лиц.

10.4. В случае если разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

10.5. Приложения:

- ведомость объемов работ № 114/2024
- локальная смета №90п/2026

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

МБУК «ЦГБ»

456080, Челябинская обл.,
г. Трехгорный, ул. Калинина, д. 9
ИНН 7405009727 / КПП 745701001
Тел. 83519162783; 83519162270
Эл. адрес: gor_bibl@mail.ru
р/с 03234643757070005100
Получатель ГОРФИНУПРАВЛЕНИЕ (МБУК
«ЦГБ» л/с 803Э4069000)
Наименование банка ОКЦ № 1 СибГУ Банка
России/УФК по Новосибирской области, г.
Новосибирск
Корреспондирующий счет
40102810445370000043



[Handwritten signature]

О.В. Тукмачева

«Исполнитель»:

ООО БТО «Контур»

456080, Челябинская обл., г.Трехгорный
ул. Космонавтов д.2 помещ.3
ИНН/КПП 7405008498/745701001
р/с 40702810772170100281
Челябинское отделение № 8597
ПАО «Сбербанк России»
БИК 047501602
к/с 30101810700000000602
тел. 83519141500
Эл.адрес btokontur@mail.ru



[Handwritten signature]

Директор
мп

А.А. Некрутов